

---

TR: Révision générale du PLU e la commune de La Crau

---

-----Message d'origine-----

De : Gamel Brice <[REDACTED]>

Envoyé : dimanche 21 septembre 2025 18:16

À : PLU MTPM <mtpm.plu@metropoletpm.fr>

Objet : Révision générale du PLU e la commune de La Crau

Monsieur le Commissaire Enquêteur,

Je soussigné Brice GAMEL résidant au [REDACTED] impasse de la frégate à La Crau, coloti(e) du lotissement Patrimoine B, souhaite déposer des observations dans le cadre de l'enquête publique relative à la révision du PLU de la commune de la Crau.

A la lecture des différentes parties dont le volet1 intitulé "Rapport de présentation du PLU", la zone dans laquelle je réside "secteur Patrimoine" est classée en statut UCe (p.189) avec un rappel des caractéristiques du règlement de la zone UC en p.191. Parmi celles-ci, l'article 1 dit que le classement en zone UC , sont interdites les activités et installations qui seraient incompatibles avec la vocation principale de la zone comme les constructions à usage industriel, d'artisanat, à usage d'entrepôt, destinées à l'exploitation agricole ou forestière qui font l'objet de zones spécifiques et réservées. Or la vue aérienne de la p.189 est fautive dans la mesure où il existe depuis plusieurs années une surface commerciale avec enseigne Leclerc.

De fait, les analyses et constats faits avec les photos aériennes sont erronés compte tenu que certaines de ces vues datent de 2016-2017. On est en 2025 et il paraît assez facile de bâtir un dossier à minima actualisé avec les moyens de nos jours.

Autre observation que je souhaite porter pour le volet 1a intitulé "PLU modification n°1\_notice". En p.15, il est dit que la création d'une surface alimentaire est envisagée. Or cette constatation est fautive compte tenu que celle-ci existe déjà depuis plusieurs années à date. La photo aérienne aurait dû être actualisée et une fois de plus, avec les moyens de nos jours, je ne comprends pas pourquoi avoir pris une photo erronée et vieille.

Pour finir, en poursuivant la lecture du document de révision du PLU de La Crau, je m'aperçois qu'il apparaît une zone classée UZe au milieu de la zone UCe, zone UZe correspondant à l'emprise de la surface commerciale du Leclerc actuelle.

Cela signifie-t-il que les nuisances déjà bien existantes et portées à votre attention à travers le courrier des colotis de ce secteur vont-elles augmenter?

Je vous demande de bien vouloir considérer ces observations, revoir l'étude d'impact liée à ce supermarché, de revoir le rapport de présentation effectué par la mairie ainsi que reconsidérer voire abandonner le déclassement de UCe à UZe de la partie considérée infra.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Commissaire Enquêteur, l'expression de ma considération distinguée.

Brice GAMEL